

STALNI SUDSKI VJEŠTAK
ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA
mr.sc. JURE GALIĆ, dipl. ing. grad.
Zagrebačka 96
10410 Velika Gorica
OIB: 80080463105
mob: 098/279 135

Z A P I S N I K

sastavljen nakon pregleda građevina na području Mraclina (Društveni dom i Dom zdravlja)
dana 01. ožujka 2021. godine

PREDMET:

Izvid oštećenja uslijed potresa
radi: procjena sigurnosti korištenja

Sudski vještak: Jure Galić – osobno, ovlaštenu inženjer građevinarstva

Izvešće se daje pojedinačno za svaki od pregledanih objekata, sa preporukom na osnovu vizualnog pregleda.

1. Društveni dom

Očevidom su utvrđena slijedeća oštećenja konstrukcije:

- Pukotine u nosivom elementu vanjskog zida desno na ulazu, sa širinom procijenjenom manje od 0,4 mm na površini fasade što ne predstavlja smanjenje nosivosti i sigurnosti konstruktivnog elementa.
- Pukotine u nosivom zidu (hodnik na katu, lijevo)
- Pukotine u nadvojima iznad vrata na razini kat (pregradni zidovi - nekonstruktivno)
- Pukotine u na spoju nosivog zida i stropne konstrukcije na katu (više prostorija) – 2 kom
- Pukotine na južnoj strani spoja galerije i vanjskog nosivog zida
- Oštećenje pokrovnog profiliranog lima nadstrešnice na katu

Navedene pukotina se vrlo vjerojatno su se pojavile uslijed potresnog opterećenja čime je došlo do prekoračenja vlačne čvrstoće završnog sloja morta na spoju zid / strop ali nije smanjena nosivost i sigurnost i ovog konstruktivnog elementa.

Potrebno je sanirati pukotine klasičnim postupkom, uklanjanjem površinskog sloja žbuke te zapunjavanjem pukotina sanacijskim mortom. Po završetku potrebno je zidarskim postupkom nanijeti završni izravnavajući sloj (glet) , postaviti mrežicu te oličiti površinu.

U slučaju većih oštećenja koja se uoče nakon otvaranja konstrukcije potrebno je provesti dodatni pregled.

1. Dom zdravlja

Očevidom su utvrđena slijedeća oštećenja konstrukcije:

- Pukotine u nosivom elementu unutarnjeg zida lijevo na ulazu, sa širinom procijenjenom više od 0,4 mm na površini zida što ne predstavlja smanjenje nosivosti i sigurnosti konstruktivnog elementa u trenutku očevida, ali može dovesti do smanjenja nosivosti dijela konstrukcije te se preporuča brzi popravak oštećenja.
- Manje pukotine nekonstruktivnog karaktera na ostalim elementima zidova u prostorijama
- Manje oštećenje glinenog crijepa tipa „Biber“ u rubnim zonama krovišta (lijeva i desna strana gledano sa ulice).

Mišljenja sam da navedena oštećenja trenutno ne predstavljaju opasnost u smislu narušavanja stabilnosti cjelokupne građevine, ali imajući u vidu kontinuiranu seizmičku aktivnost na lokaciji smatram da je potrebno brzo izvršiti sanaciju oštećenja posebno uzimajući u obzir učestalo korištenje navedenih prostora.

Predlaže se sanacija pukotina u zidu klasičnim postupkom, dok sanaciju pukotina u nosivom zidu (lijevo) na ulazu u Dom zdravlja treba izvesti injektiranjem smolom ili cementnom pastom tipa SIKA, MAPEI ili jednakovrijedno.

Ostale pukotine u građevini Dom zdravlja potrebno je sanirati klasičnim postupkom tijekom radova na održavanju prostora (krečenje itd...).

U Velikoj Gorici, 01.03.2021.

mr.sc. Jure Galić, dipl. ing. građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo

Ovlašteni inženjer građevinarstva

